





bausubstanz 16. Jh.

75qm - möbliert, hochparterre

splitlevel

tannenholzdielen, kalkputz, estrich

wandheizung - fußbodenheizung

kleiner holzofen

historische stuckdecke

schlafzimmer/bibliothek

wohnzimmer/arbeitsraum

küche, bad, diele, gewölbekeller

kleine terrasse zur kirchgasse

2 lehräder

schlafplätze bis 4 personen

preise auf Anfrage

bei 2 personen ca. 120 euro/nacht

wir vermieten bevorzugt

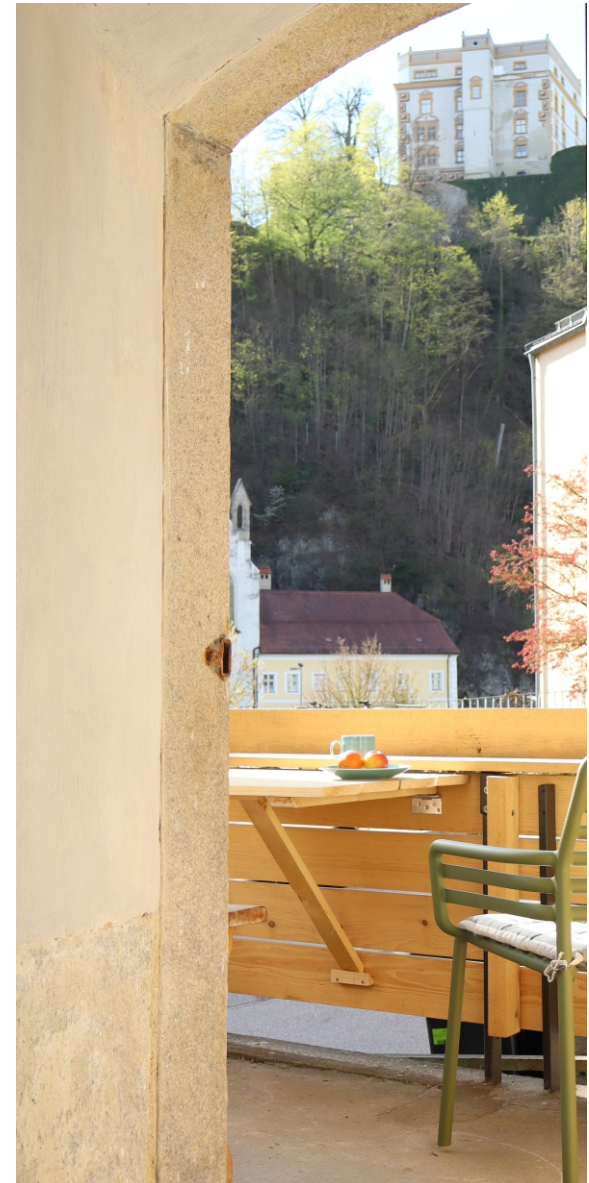
ab 4 nächte

kontakt:

kontakt@denkmal-passau-ilzstadt.de

0851/96689874

wohnen und arbeiten auf zeit
in passau-ilzstadt
im baudenkmal aus dem 16. Jh.
in den räumen des
ehemaligen wirtshauses „zum grünen baum“
großer, heller hauptraum mit stuckdecke
funktionale küche unter tonnengewölbe
direkt vor der tür:
historische handelsroute
„goldener steig“
terasse mit blick zum georgsberg
mit burg oberhaus



hauptaum mit sehr langem tisch für kommunikation auch in großer runde
oder für die konzentrierte arbeit am eigenen projekt
schnelles internet (100-Mbit-WLAN) ist vorhanden
und die bibliothek befindet sich gleich nebenan...
ein daybed lässt sich zum zusätzlichen schlafplatz umbauen
holzfensterläden und dicke mauern sorgen im sommer
für angenehm kühle räume





historische putze und farbfassungen treffen auf ausgesuchtes zeitgenössisches Design
schlafraum mit bibliothek (oben)
küche mit kleinem esstisch und historischer durchreiche aus wirtshaustagen (rechts)



übrigens: der drache gehört zum hl. georg
vom erkerbild unseres hauses
und der georgsberg?
den sieht man von unserer terasse...





historische räume hinter holzfensterläden
 wo einst im wirtshaus „zum grünen baum“ gäste bewirtet wurden,
 stehen heute inspirierende räume für ihren aufenthalt in passau zur verfügung
 die kleine terrasse bietet den kommunikativen schnittpunkt zum öffentlichen raum
 blick von der mittelstraße (oben)
 blick von der historischen kirchenstiege (rechts)





reduzierte formensprache
echte, handwerklich verarbeitete materialien
lebendige oberflächen
historisch gewachsene raumbezüge
wechselnde lichtsituationen und sichtachsen
machen den aufenthalt zum erlebnis





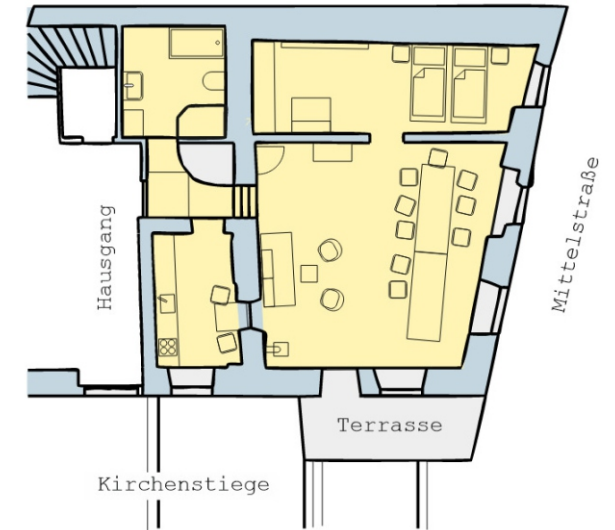
kurze wege in jeder hinsicht



zum rathausplatz zu fuß in gut 5 minuten
zum nächsten öffentlichem parkplatz mit ladestation - 300m
zum ilzufer - 150m
zu fuß auf dem goldenen steig nach böhmen - ca. 4 Tage
mit dem fahrrad zur uni: 10 min



zwei leihräder stehen zur verfügung





Ein altes Haus steckt voller Geschichten, Gerüche und Erinnerungen.

Zumal, wenn es das eigene Elternhaus ist.

Ein altes Haus macht viel Arbeit und kann einem Demut lehren, wenn man es zu erhalten versucht.

Manchmal bekommt man auch Schulterschmerzen.

Impressum:

Franz Häuslmeier, Löwenmühlstraße 3, 94034 Passau

Fotos: Franz Häuslmeier

historische Grafik: Planarchiv Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Stadtplan: OpenStreetMap Mitwirkende

Stand: 2026