

Herzlich willkommen in Ihrer Unterkunft „georgsberg“

Wir bitten darum unsere Hausordnung zu beachten:

1. Reinigen der Wohnung

Zur täglichen Reinigung stehen Besen und Kehrrechtsschaufel zur Verfügung. Bei zusätzlichem Bedarf wenden Sie sich bitte an Familie Häuslmeier. Bei Ende Ihres Aufenthaltes ist die Wohnung in besenreinem Zustand zu übergeben. Sollten wir bei Abreise übermäßig starke Verschmutzungen vorfinden, können diese nach Aufwand in Rechnung gestellt werden.

2. Bedienung der Einrichtung und Geräte:

Lassen Sie sich bei Einzug die Einrichtung und die Bedienung der Geräte sorgfältig erklären, damit Sie den vollen Komfort Ihrer Wohnung richtig genießen können. Benutzen Sie zum Aufladen ihrer Elektrofahräder die dafür vorgesehenen Kabel im Hausgang.

3. Abfälle und Müll:

Die Abfälle geben Sie bitte in die vorgesehenen Tonnen bzw. Behälter in der Müllkammer. Bitte beachten Sie die Mülltrennung.

Geben Sie bitte keine Abfälle in die Toilette, da sie sonst verstopft.

4. Heizung und Warmwasser:

Mit dem Warmwasserverbrauch und der Nutzung der Heizung ist bitte energiebewusst umzugehen.

Im Bad kann es einige Zeit dauern, bis das Warmwasser aus der Dusche bzw. dem Wasserhahn kommt – bitte etwas Geduld.

5. Terrassenbenutzung:

Den Gästen steht eine Terrasse zur Verfügung. Bitte achten Sie Abends oder auch tagsüber – insbesondere bei Gewitterneigung oder Starkwind - darauf, den Sonnenschirm abzubauen.

Zum Gießen der Pflanzen wird die Terrasse gelegentlich vom Vermieter betreten.

6. Parkplätze:

Kurzzeitparkplätze (kostenfrei, bis zu vier Stunden) finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Dauerparkplätze (ca. 4 Euro pro Tag (auch mit Lademöglichkeit) finden sich fußläufig in ca. 300 Meter Entfernung.

7. „Die Ruhe sei dem Menschen heilig“, Nachtruhe ist von 22 bis 7 Uhr. Rundfunk- und Tonwiedergabegeräte bitte auf Zimmerlautstärke einstellen.

8. Hausschuhgebot in der Wohnung:

Die Wohnung „georgsberg“ ist mit schönen, unbehandelten Tannenholzdielen und ausgesuchten Teppichen ausgestattet. Bitte nutzen Sie deshalb in der Wohnung Hausschuhe oder unser Tipp: gehen Sie barfuß! Den Keller bitte nur mit den bereit stehenden Kellerlatschen betreten. Vielen Dank.

9. Kein offenes Feuer und Rauchverbot:

Bitte machen Sie in der Wohnung kein offenes Feuer, benutzen Sie keine Kerzen und rauchen Sie nicht.

10. Kaminofen:

Die Benutzung des Kaminofens ist für die kalte Jahreszeit (ab Oktober) vorbehalten. Benutzen Sie den Kaminofen nur, wenn Sie vorher vom Vermieter in die Bedienung eingewiesen wurden.

11. Fensterläden:

Die geöffneten Fensterläden immer mit den Sturmhaken sichern!

Bei Unwetter- oder Sturmwarnung sowie starkem Wind bitten wir darum, die Fensterläden und auch die Fenster zu schließen und zu verriegeln.

Tipp: Im Sommer sorgen tagsüber geschlossene Fensterläden für angenehm kühle Räume und im Winter helfen sie, die Kälte nachts draußen zu halten.

12. Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss: Beispielsweise um bei einem Wasserrohrbruch an den Hauptwasserhahn im Keller zu gelangen, bei Brandgefahr oder bei stürmischem Wetter, um nicht geschlossene Fenster oder Fensterläden zu schließen.

13. Gäste, Partys und gewerbliche Nutzung:

Die Wohnung darf während der Vertragsdauer nur von der vom Mieter dem Vermieter benannten und im Mietvertrag angegebenen Personenzahl genutzt werden.

Eine gewerbliche Nutzung der Wohnung ist nicht erlaubt, es sei denn es wurde mit dem Vermieter etwas anderes vereinbart.

Junggesellenabschiede, Partys und ähnliche Veranstaltungen sind nicht erlaubt.

14. Umsichtige Nutzung der historischen Bausubstanz:

Die Wohnung „georgsberg“ befindet sich in einem historischen Haus, ein Baudenkmal mit fünfhundert Jahren Geschichte. Bei Bad und Küche können Sie auf eine aktuelle technische Ausstattung zurückgreifen, manche Baudetails wie Stufenhöhen, Kellertreppe oder Durchgangshöhen werden allerdings nicht immer gängigen Normen entsprechen und können u.U. eine Gefahrenquelle bergen. Aufgrund der einzigartigen originalen Bausubstanz und der hochwertigen Ausstattung bitten wir Sie, sich in der Wohnung umsichtig und respektvoll zu bewegen.

Wir hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen und wünschen Ihnen einen erholsamen und inspirierenden Aufenthalt in unserer Wohnung „georgsberg“.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung – wir wohnen gleich um die Ecke.

Ihr „georgsberg-team“

Franz Häuslmeier & Judith Lamby

Tel.: 0851/96689874

